



## DESCRIPTION

Vous recherchez un dernier étage, fonctionnel et lumineux, l'agence AFIL Luxembourg est heureuse de vous présenter cet nouvelle Exclusivité, ce magnifique appartement au cœur d'une résidence proche du centre. Véritable opportunité !!! L'agencement de cet appartement se compose comme suit : - Vaste hall d'entrée ; - Une cuisine équipée ouvert sur living ; - 2 belles chambres ; - Une salle de douche ; - Une cave privative. Caractéristiques supplémentaires : - Double vitrage ; - Chauffage mazout ; - Emplacement de parking. AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 % inclus.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **73.39 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

