



## DESCRIPTION

AFIL LUXEMBOURG a le plaisir de vous présenter cette très belle maison isolée. Située à Bertrange dans un quartier calme, son terrain de 7 ares 59 centiares offre un grand jardin entretenu et agréablement exposé sud. Elle dispose d'une superficie habitable d'environ 443 m<sup>2</sup> pour 527 m<sup>2</sup> de surface totale. Cette maison construite en 1997 et réalisée par un architecte italien vous offre ses pièces volumineuses et ses grandes fenêtres qui vous laisse éblouir par la lumière naturelle. En y entrant, au rez-de-chaussée, vous découvrirez: - un vaste hall d'entrée avec dressing/penderie, - WC indépendant, - une spacieuse et lumineuse pièce de vie séjour et salle à manger de 72 m<sup>2</sup> avec plusieurs baies vitrées donnant accès sur une grande terrasse et le jardin (orientation plein sud), - une cuisine équipée indépendante de 24 m<sup>2</sup> avec son coin repas et également avec un accès sur terrasse et le jardin, - accès directe vers le garage pour 2 voitures et deux emplacements...

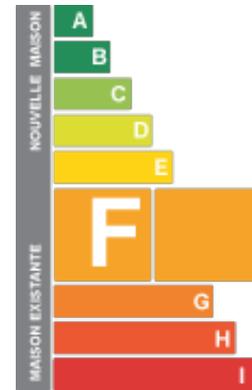
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **527.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **7.59 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1997**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

