



DESCRIPTION

Afil Luxembourg vous présente en exclusivité cette maison individuelle sise à Mertert dans une rue proche de toute commodité. Possibilité de transformer la maison en deux unités. Le bien se présente comme suit: Au sous-sol: Deux caves, chaufferie, buanderie. Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, une chambre à coucher, cuisine équipée séparée, salle de douche, living avec pergola. Au premier étage: Trois chambres à coucher, salle de bain, cuisine équipée séparée. Au deuxième étage: Appartement une chambre à coucher, avec cuisine américaine ouverte sur living, salle de douche complète avec baignoire et douche. AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 % inclus.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **230.00 m²**
Terrain : **5.43 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **3**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **10**
Parking collectif : -
Année de construction : **1939**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

