



## DESCRIPTION

L'agence AFIL LUXEMBOURG est heureuse de vous proposer en Exclusivité ce charmant appartement au cœur d'un quartier privilégié à Luxembourg Bonnevoie. L'appartement a été rénové avec du triple vitrage. Il se compose comme suit : - Un hall aéré ; - Une splendide cuisine équipée séparée ; - Un salon avec une grande baie vitrée et sortie balcon de 9m<sup>2</sup> ; - 2 chambres ; - Une salle de bains. L'appartement bénéficie également d'une cave et d'une buanderie commune. AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 % inclus.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **60.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

