



## DESCRIPTION

AFIL Luxembourg vous présente cette magnifique maison jumelée sise à Medernach dans une rue calme et proche de toute commodité. Erigée sur un grand terrain de 5.98 ares, idéalement exposé Sud, la maison se compose comme suit: Au rez de chaussée: Hall d'entrée, grande cuisine équipée / salle à manger, salle de douche complète avec vasque et wc. Buanderie/ chaufferie, caves. Depuis la cuisine on accède vers une vaste terrasse avec barbecue, le grand jardin , et l'espace garage avec deux grand box. Au premier étage, vous trouverez une belle chambre parentale, le living avec accès sur balcon, ainsi que la salle de douche complète avec double vasque, bidet et wc. Au dernier étage, le hall de nuit donne accès à trois chambres à coucher ainsi qu'un bureau. Idéale pour une famille, avec ses grands espaces et belles prestations, la maison est sise à deux pas de l'école primaire.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **135.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **5.98 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **30 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

