



## DESCRIPTION

AFIL Luxembourg vous propose un appartement d'une surface de 98,83 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de 2002Il se compose comme suit :- hall d'entrée de /-8m<sup>2</sup>, - salon de /- 25m<sup>2</sup>, - cuisine équipée de /-11m<sup>2</sup>, - hall de nuit de /-5m<sup>2</sup> donnant accès à 3 chambres, - 3 chambres de /- 14m<sup>2</sup>, /- 12 m<sup>2</sup>, /13m<sup>2</sup>, - une salle de bain de /-4m<sup>2</sup> (baignoire, lavabo et fenêtre), - un wc séparé, - un débarras de /-2m<sup>2</sup>. Informations supplémentaires:- deux caves privatives, - une buanderie en commun, - un emplacement de parking, - aire de jeux en commun pour les enfants, - local vélos, - local poubelles. - Double vitrages, - Chauffage au pellet, - Toiture en zinc. Bail emphytéotique. AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 %...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **98.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2002**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

