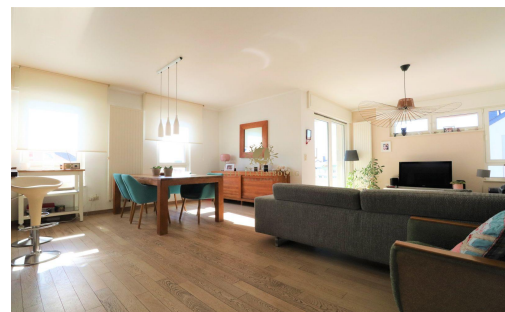
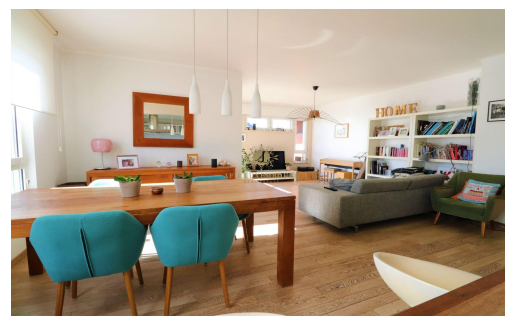


Appartement à vendre

92.41 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Cents

850 000 €



DESCRIPTION

AFIL LUXEMBOURG vous présente ce sublime appartement de +/- 92 m² de surface cadastrale, sis à Cents, dans une résidence de 2004 proche de toute commodité, sous bail emphytéotique. Le bien se compose d'une cuisine équipée moderne ouverte sur un vaste living de 39.40 m², ayant accès sur terrasse exposée sud ouest. Le hall de nuit dessert quant à lui deux chambres à coucher de respectivement 11,65 et 13.45 m², un débarras-buanderie, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche. N.B. L'électroménager, le parquet "white washed", et les carrelages sont en parfait état. A la description de ce bien s'ajoutent un grand emplacement intérieur privatif, une cave privative, ainsi qu'un local vélo. AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 %...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **92.41 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **2004**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **3**
Etage : **2**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Afil Luxembourg**

📍 **155 route d'Esch, L-1471 Luxembourg**
☎ **621 54 53 20**
✉ **contact@afil.lu**
🌐 **<http://www.afil-luxembourg.lu/>**