



DESCRIPTION

AFIL Luxembourg est heureuse de vous présenter cette magnifique maison individuelle à Grevenmacher. La maison se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - Un large hall d'entrée; - Un WC séparé; - Vaste living de 49m² avec possibilité d'installer un feu ouvert ou poêle; - Une cuisine équipée séparée de 12m², coin repas et sortie vers la 1ère terrasse couverte de 14m²; - Possibilité d'ouverture entre le living et la cuisine. Au 1er étage: - 2 chambres de 16m² et 17m²; - 1 bureau; - Une grande salle de bains complètement équipée (baignoire, lavabo; WC, bidet et fenêtre). Au 2ème étage: - 1 chambre de 14m²; - 1 pièce de rangement pouvant être transformée en une salle de douche supplémentaire; - Un grenier de rangement. Au sous-sol: - Chaudière de 2014; - caves; - cuisine d'été avec sortie vers la terrasse et le jardin. Extérieur: - Jardin magnifiquement entretenu; - 2ème terrasse; - Garage pour une voiture; - Parking extérieur pour 2 voitures. - Alarme AFIL LUXEMBOURG s'engage dans...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **165.00 m²**
Terrain : **4.10 m²**
Balcon : **14 m²**
Terrasse : **14 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **1957**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Étage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

