



## DESCRIPTION

L'Agence immobilière AFIL Luxembourg a le plaisir de vous présenter une maison très confortable entièrement rénovée qui vous permettra de passer des hivers cozy et des étés au frais. La maison se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - Hall d'entrée, - cuisine ouverte entièrement équipée, - salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, - salle de bain avec baignoire et douche, - 1 chambre, 1er étage: - un salon confortable, - 2ème chambre, \*\*\* Le 1er étage est un open-space \*\*\* Le garage est à environ 300m de la maison. AFIL Luxembourg intervient dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de bien, recherche de financement). Vous satisfaire est notre priorité! Les prix sont de 3% de frais d'agence + 17% de TVA inclus.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **96.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

