

## Penthouse à vendre

86.00 m² 2 chambre(s)  
Schifflange

**699 000 €**



### DESCRIPTION

L'agence immobilière AFIL LUXEMBOURG, vous propose un beau penthouse à Schifflange. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence construite en 2011. Spacieux et bien agencé, ce bien de 86m² se décline par: - Hall d'entrée avec garde-robe intégrée et interphone, - WC séparé, - cuisine équipée (Siemens), - grand living de 45 m2 comprend 2 sortie: l'une vers le balcon et l'autre vers la terrasse (24 m2), - une salle de bains (baignoire, lavabo, wc), - hall de nuit, - deux chambres à coucher. Le tout est complété par: - buanderie commune, - cave privative, - emplacement intérieur. AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 % inclus.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **86.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2011**  
Disponibilité : **autre**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ **Afil Luxembourg**

📍 **155 route d'Esch, L-1471 Luxembourg**  
☎ **621 54 53 20**  
✉ **contact@afil.lu**  
🌐 **http://www.afil-luxembourg.lu/**