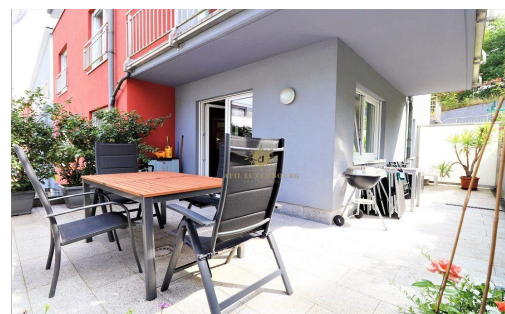


## Appartement à vendre

91.00 m² 2 chambre(s)  
Luxembourg-Beggen

749 000 €



### DESCRIPTION

L'agence AFIL LUXEMBOURG est heureuse de vous proposer ce charmant appartement avec sa grande terrasse de 20m2 orienté SO-O. Agencement sans perte de place. Il se décline comme suit : - Un hall d'entrée avec WC séparé. - Une cuisine séparé équipée d'éléments Siemens; - Living de 28m2 avec sortie vers une terrasse de 20m2 avec beaucoup d'intimité; - 2 chambres très lumineuse. - Une salle de douche italienne; Ce Bien se complète d'une buanderie commune, d'une grande cave. Un parking en sous terrain pour une voiture. - Immeuble sous surveillance vidéo. - Volets électriques - Portes vitrées - Porte sécurisé AFIL Luxembourg s'engage dans toutes vos démarches immobilières (estimation, vente, location de biens, recherche de financements). Vous satisfaire est notre priorité ! Les prix s'entendent frais d'agence de 3 % + TVA 17 % inclus.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **91.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **20 m²**  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2008**  
Disponibilité : **Mai 2020**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Afil Luxembourg

📍 155 route d'Esch, L-1471 Luxembourg  
☎ 621 54 53 20  
✉ [contact@afil.lu](mailto:contact@afil.lu)  
🌐 <http://www.afil-luxembourg.lu/>